

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СОКОЛАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одјељење за привреду и финансије**

Број:04/1 -330-23

Датум:29.4.2020.

На основу Одлуке Скупштине општине Соколац о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац путем јавног надметања („Службене новине Града Источно Сарајево“ број 19/16) и Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац број 02-330-64 од 5.9.2016., Одјељење за привреду и финансије расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац у катастарским општинама: Гласинац 1, Балтићи и Романија у укупној површини од 65,8749 хектра, а према табели која је саставни дио овог огласа.

КО Гласинац 1

Ред. број	Број ЛН	КЧ број	култура	класа	Цијена КМ/м ²	Површина м ²	Почетни износ годишње закупнине	примједбе
1	206/3	120/0	њива	6	0,004	19966	79,86	обрадиво
2	206/3	121/0	њива	6	0,004	22045	88,18	обрадиво
3	206/3	122	ливада	6	0,004	50305	201,22	обрадиво
4	206/3	461	ливада	6	0,004	10372	41,49	обрадиво
5	206/3	461	ливада	4	0,007	5485	38,40	обрадиво

КО Балтићи

Ред. број	Број ЗК	КЧ број	култура	класа	Цијена КМ/м ²	Површина м ²	Почетни износ годишње закупнине	примједбе
1	235	711	њива	7	0,004	53380	213,52	обрадиво
2	235	704 дио	ливада	5	0,006	210000	1260,00	обрадиво
3	235	615/2	ливада	3	0,008	20596	164,76	обрадиво
4	235	703	њива	6	0,004	116907	467,63	обрадиво
5	235	701	њива	6	0,004	32851	131,40	обрадиво
6	235	616/1	њива	5	0,006	98094	588,56	обрадиво
7	235	624	њива	6	0,004	17442	69,80	обрадиво

КО Романија

Ред. број	Број ЛН	КЧ број	култура	класа	Цијена КМ/м ²	Површина м ²	Почетни износ годишње закупнине	примједбе
1	298/13	273/7	ливада	5	0,006	1061	6,37	обрадиво
2	298/13	273/12	ливада	5	0,006	245	1,50	обрадиво

Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, списак катастарских парцела, односно блок парцела које су предмет давања у закуп , може се извршити у згради Општине Соколац, сваког радног дана од 8 до 15 часова (контакт особа Зоран Вуковић тел. 057/448-712).

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позвати на његове физичке недостатке.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем јавног надметања.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп на период од 8 (осам) година, почевши од дана закључивања Уговора о закупу.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву и пољопривредним задругама је 200 хектара, а физичком лицу је 50 хектара.

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Почетна годишња цијена закупнине једног хектара (1ха), пољопривредног земљишта из овог Јавног огласа износи за: I. класу 100 КМ, II класу 90 КМ, III класу 80 КМ, IV класу 70КМ, V класу 60 КМ, VI и VII класу 40 КМ.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључивања уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине имају сва правна лица регистрована за обављање пољопривредне дјелатности и физичка лица која се баве пољопривредном производњом.

Општи услови:

- Да понуђач има пребивалиште на подручју Републике Српске, најмање годину дана прије подношења пријаве за закуп.
- Да понуђач посједује пољопривредну механизацију.

6. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Ако је поднесена само једна пријава за катастарску парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, таква пријава уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште услове прописане овим Огласом, оцјењује се као најповољнија, а износ закупнине утврђује се на основу непосредне погодбе, али не по нижој цијени од наведене у огласу.

Ако два или више понуђивача поднесу пријаву за исту катастарску парцелу или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа избор најповољнијег понуђача врши се јавним надметањем а по одредбама Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Соколац број: 02-330-64.

7. САДРЖИНА ПРИЈАВЕ ЗА УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац путем јавног надметања **за физичка лица подноси се на Обрасцу бр.1** који ће се налазити у пријемној канцеларији Општине Соколац и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- Име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње.
- Идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси пријава (назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске честице).

Пријава на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Соколац путем јавног надметања **за привредна друштва подноси се на Обрасцу број 2** који ће се налазити у пријемној канцеларији Општине Соколац и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- Назив привредног друштва, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског обавезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње.
- Идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси пријава (назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске честице).

У прилогу Пријаве, понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене у пријави и то:

а) **физичка лица:**

- Копију личне карте
- Овјерену пуномоћ (ако се пријава подноси путем пуномоћника).

- Доказ о уплати депозита (кауције), у износу од 10% од цијене једеногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди за I класу 100 КМ/ ха, II класу 90 КМ/ха, III класу 80 КМ/ха, IV класу 70КМ7ха, V класу 60 КМ/ха, VI и VII класу 40 КМ/ха; која се уплаћује на жирорачун Општине Соколац број: 562 001 00000015 13, отворен код НЛБ Развојне банке са назнаком сврха дознаке: кауција за закуп пољопривредног земљишта.
- Овјерена изјава понуђача о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовање одговарајуће механизације, објеката и грла стоке.

б) правна лица

- Копију личне карте.
- Овјерену пуномоћ (ако се пријава подноси путем пуномоћника).
- Доказ о уплати депозита (кауције), у износу од 10% од цијене једеногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди за I класу 100 КМ/ ха, II класу 90 КМ/ха, III класу 80 КМ/ха, IV класу 70КМ7ха, V класу 60 КМ/ха, VI и VII класу 40 КМ/ха; која се уплаћује на жирорачун општине Соколац број: 562 001 00000015 13, отворен код НЛБ Развојне банке са назнаком сврха дознаке: кауција за закуп пољопривредног земљишта.
- Овјерена копија комплетног Рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешење о регистрацији предузетника.
- Овјерена изјава привредног друштва, односно предузетника, о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовање одговарајуће механизације, објеката и грла стоке.

8. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Пријаве се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу општине Соколац, Гласиначка бр. 13; 71350 Соколац, са назнаком: „Не отварати. Пријава за Јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта“. На коверти мора бити исписано име, презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

9. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је петнаест дана од дана објављивања Јавног огласа.

10. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање пријава извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац дана 15.5.2020. године у 11 сати у сали Општине Соколац.

Закупци или њихови писмено овлаштени заступници присуствују отварању пријава.

Пријаве које су неблаговремене, непотпуне и пријаве које не испуњавају опште услове Јавног огласа неће бити разматране.

Са понуђачима чија је понуда на крају јавног надметања утврђена и проглашена најповољнијом, Начелник општине Соколац закључује Уговор о закупу, на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног закупца.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног Уговора о закупу, губи право на враћање уплаћене кауције, а Уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем.

Учесници чије пријаве нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије пријаве нису биле комплетне или уредне, имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења Уговора о закупу, најповољнији понуђач је дужан да уплати једногодишњу закупнину за предметно земљиште.

Скупштина општине задржава право да у било ком дијелу поступка, после објављивања Јавног огласа до закључења Уговора о закупу, може да поништи Јавни оглас или дио Јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас ће се објавити на огласној табли Општине Соколац, интернет страници Општине Соколац и локалном радију.

Све додатне информације везане за Јавни оглас могу се добити у Одјељењу за привреду и финансије.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Митар Пржуљ дипл.ек.