

Број: 01-373-79  
Соколац, 26. децембар 2019. године

На основу члана 17. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 54/19), члана 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и члана 36. Статута Општине Соколац („Службене новине града Источно Сарајево“ број 17/17 и 33/17), уз предходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције број 26.05-07-1024-20/19 од 16.12.2019. године, Скупштина општине Соколац, на 26. сједници одржаној 26. децембра 2019. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о висини закупнине**  
**(за кориштења стамбених јединица социјалног становања)**

**I**

Овом одлуком утврђује се висина закупнине кориснику са којим је закључен уговор о закупу кориштења стамбене јединице социјалног становања, која се користи у сврху одрживог управљања и одржавања стамбених јединица социјалног становања.

За кориштење закупљене стамбене јединице купац плаћа закуподавцу стамбене јединице закупнину, под условима и на начин одређен уговором о закупу, а у складу са одредбама ове одлуке.

Закупнина за стамбене јединице социјалног становања је трошкова (непрофитна) и користи се у сврху одрживог управљања и одржавања стамбених јединица социјалног становања.

**II**

Закупнина се одређује на основу обрачуна свих стварних трошкова прибављања и кориштења стамбене јединице, а обрачунава се у фиксном износу у конвертибилним маркама (КМ) и плаћа се у 12 једнаких мјесечних рата до 15. у мјесецу за претходни мјесец.

Висина закупнине одређена је на основу аргументованих процијењених и претпостављених трошкова, те се код утврђивања висине закупнине узима се у обзир:

- 1) тип стамбене јединице,
- 2) зона стамбене јединице,
- 3) коефицијент погодности,
- 4) трошкови осигурања од основних ризика,
- 5) трошкови амортизације,
- 6) трошкови управљања, одржавања заједничких дијелова зграде, инвестиционо одржавање,
- 7) осигурање и ризик наплате.

Висину закупнине, утврђује, рјешењем начелник, у складу са овом одлуком и то у висини од 1,00 КМ/1 м<sup>2</sup> површине стамбене јединице.

### III

Трошкови комуналних услуга, као трошкови становања, не улазе у цијену закупнине.

Трошкови закупнине се могу субвенционисати, што је регулисано Одлуком о поступку субвенционисања закупнине.

### IV

Закупнина се уплаћује на посебан рачун који ће се отворити за те намјене у буџету општине.

Средства прикупљена од закупнине се распоређују према Акционом плану који начелник општине на приједлог Одјељења за просторно уређење и стамбено – комуналне послове, доноси једном годишње, након доношења локалне стратегије социјалног становања општине, а служиће у спровођењу исте.

Општина води евиденцију о прикупљеним средствима и ова средства уплаћена на посебан рачун се преносе из године у годину.

Општина се обавезује да сноси трошкове одржавања заједничких дијелова и уређаја на згради и инвестиционо одржава станове из прикупљене закупнине.

Уколико се због измјене тржишних услова стекну услови за одређивање непрофитне закупнине и промијени њен износ, купац је дужан да плаћа промијењени износ закупнине уз обавезно потписивање одговарајућег анекса уговора о закупу, а на основу измјене Одлуке о висини закупнине, уз претходно прибављену сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције Републике Српске.

### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним новинама града Источно Сарајево“.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Начелнику,
2. Одјељењу за прос. уређење,
3. Службеним новинама,
4. Наогласну таблу,
5. Скупштини,
6. Архиви.

ПРЕДСЈЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ

Бојана Марковић, дипл. менаџер јавне управе