

Broj: 01-924-120
Sokolac, 04. oktobar 2019. godine

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“ broj 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 i 18/16), člana 6. tačka b), člana 7. i člana 15. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 20/12), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 97/16 i 36/19), člana 36. Statuta opštine Sokolac („Službene novine grada Istočno Sarajevo“ broj 17/17 i 33/17), a sve u skladu sa Odlukom o uređenju prostora i građevinskom zemljištu na području opštine Sokolac („Službene novine grada Istočno Sarajevo“, broj 28/17 i 33/17) Skupština opštine Sokolac na 23. redovnoj sjednici održanoj 04. oktobra 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O PRODAJI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
PUTEM LICITACIJE**

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u svojini jedinice lokalne samouprave putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom, i to zemljišta označenog kao:

- k.č. broj 715/2 , po kulturi njiva 5. klase, u površini od 756 m², upisano u list nepokretnosti broj 218 K.O. Baltići, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu „Sokolačke njive“ - lokacija broj 54,
- k.č. broj 704/106 , po kulturi njiva 5. klase, u površini od 396 m², upisano u list nepokretnosti broj 174 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Brezjak- lokacija broj 99,
- k.č. broj 704/19 , po kulturi njiva 5. klase, u površini od 394 m² ,upisano u list nepokretnosti broj 174 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Brezjak-lokacija broj 63,
- k.č. broj 704/61, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 319 m², upisano u list nepokretnosti broj 174 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Brezjak-lokacija broj 144.
- k.č. broj 614/9, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 478 m², upisano u list nepokretnosti broj 218 K.O. Baltići, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Ćilimara-lokacija broj 61,
- k.č. broj 888/38, po kulturi –ostalo neplodno zemljište, u površini od 24 m², upisano u list nepokretnosti broj 1159 K.O.Sokolac, na ime Opštine Sokolac sa pravom korištenja 1/1 i

- k.č. broj 888/39, po kulturi –ostalo neplodno zemljište, u površini od 24 m², upisano u list nepokretnosti broj 1159 K.O.Sokolac, na ime Opštine Sokolac sa pravom korištenja 1/1.

Član 2.

Prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta utvrđena je Odlukom o utvrđivanju tržišne cijene gradskog građevinskog zemljišta na području opštine Sokolac broj 01-924-212 od 24.oktobra 2017. godine („Službene novine grada Istočno Sarajevo“ broj 28/17) i ona iznosi 3,00 KM/m² za parcele broj 715/2 K.O.Baltići, 704/106 K.O.Podromanija,704/19 K.O.Podromanija, 704/61 K.O.Podromanija, 614/9 K.O. Baltići s obzirom da se navedeno zemljište nalazi u III zoni gradskog građevinskog zemljišta, a 50,00 KM/m² za parcele broj 888/38 i 888/39 K.O.Sokolac jer se iste nalaze u I zoni gradskog građevinskog zemljišta.

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti iznos od 10% od prodajne cijene a koja ne može biti manja od 1.000,00 KM, na žiro račun Budžeta Opštine broj 5620010000001513, sa napomenom „**uplata kaucije za učešće u licitaciji**“.

Član 4.

Prodajnu cijenu navedenog zemljišta učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti u roku od 10od dana pribavljanja saglasnosti na nacrt ugovora od strane Pravobranilaštva RS a prije zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovede Komisija za prodaju gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije i neposrednom pogodbom, koju je imenovala Skupština Opštine Sokolac.

Član 6.

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta će se objaviti najkasnije 15 dana prije prodaje u dnevnom listu koji je dostupan na prostoru Republike Srpske.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama grada Istočno Sarajevo“.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

**PREDSJEDNICA
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC**

Bojana Marković,dipl.menadžer javne uprave