

Број: 01-373-80
Соколац, 26. децембар 2019. године

На основу члана 7. став 3. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 54/19), члана 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и члана 36. Статута Општине Соколац („Службене новине града Источно Сарајево“ број 17/17 и 33/17), уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције број 26.05-07-1024-20/19 од 16.12.2019. године, Скупштина општине Соколац, на 26. сједници одржаној 26. децембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У

о фонду стамбених јединица социјалног становања

I

Овом одлуком утврђује се број расположивих и потребних стамбених јединица за категорије корисника социјалног становања који испуњавају услове утврђене Правилником о поступку додјеле стамбених јединица, као и право власништва и располагање фондом стамбених јединица социјалног становања изграђених на подручју општине Соколац (у даљем тексту: Општина).

II

Стамбеним збрињавањем, у смислу ове одлуке, сматра се становање одређеног стандарда које се уз подршку јавног сектора обезбјеђује свим физичким лицима која из различитих, а првенствено економских, социјалних и здравствених разлога нису у могућности да самостално ријеше стамбено питање на тржишту, као и лицима са дефицитарним занимањима, те лица која су остала без стамбене јединице усљед више силе, као и лица која због лијечења дјетета остају на подручју ове Општине дуже од десет дана.

Становање одређеног стандарда се заснива на начелима: економске доступности, правне сигурности, приступачности, заштите општег интереса, трајности и одрживости објеката, енергетске ефикасности, заштите здравља и животне средине и заштите од пожара и експлозивних материја.

Изузетно стамбено збрињавање врши се у складу са захтјевима донатора или кредитора који су обезбиједили финансијска средства за ове намјене.

Социјално становање у смислу стамбеног збрињавања подразумијева обезбјеђивање становања по цијени испод тржишне за породична домаћинства која не могу себи приуштити становање по тржишним условима.

Евиденцију стамбених јединица социјалног становања у Општини води Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове, надлежно за имовинско - правне послове.

III

Фонд стамбених јединица социјалног становања чине стамбене јединице чија средства за изградњу се обезбјеђују из буџета Републике Српске, буџета Општине, средстава по пројектима домаћих или међународних институција, донаторских средстава, кредитних средстава, средстава јавно-приватног партнерства у складу са одредбама прописа којима је регулисано јавно-приватно партнерство у Републици Српској, грантова и других извора.

Стамбене јединице социјалног становања обезбјеђују се на постојећим урбаним подручјима и то: изградњом нових стамбених или стамбено-пословних објеката, преуређењем постојећих објеката који немају оправданост досадашњег кориштења, адаптацијом постојећих слабо опремљених стамбених јединица или простора, повећањем броја стамбених јединица доградњом или надоградњом постојећих објеката, на други начин, за који Општина сматра да могу служити у сврху социјалног становања.

IV

Фонд расположивих стамбених јединица социјалног становања Општине на који се примјењују одредбе ове одлуке тренутно су у фази изградње и то:

- Двије стамбене зграде А и Б у улици Немањиној, са укупно 64 стамбене јединице, чији је кредитор Развоја банка Савјета Европе. Списак и структура станова је саставни дио ове одлуке.

Потребан број стамбених јединица за категорије корисника социјалног становања који испуњавају услове утврђене Законом о социјалном становање на подручју општине износи 30, те се овај фонд може повећати о чему Скупштина општине доноси одлуку у складу са локалном стратегијом Општине, а располагање се врши према одредбама ове одлуке и у складу са Законом о социјалном становању Републике Српске.

V

Носилац реализације социјалног становања у складу са овом одлуком је Општина, која на свом подручју располаже стамбеним јединицама социјалног становања, на начин да их може дати у непрофитни закуп на одређено вријеме, уз сигурност кориштења, док трају потребе за стамбеним збрињавањем корисника и која уређује систем социјалног становања уз обезбјеђивање просторних и урбанистичких услова за развој социјалног становања.

Стамбене јединице социјалног становања изграђене на подручју Општине су власништво Општине.

Стамбене јединице социјалног становања на подручју Општине не могу се отуђивати нити стављати под хипотеку.

Општина, као власник има обавезу: да поднесе захтјев за упис у земљишне књиге у року од три мјесеца по добијању употребне дозволе објеката социјалног становања, да у складу са Правилником о поступку додјеле стамбених јединица додијели ове стамбене јединице у непрофитни закуп на кориштење, да у складу са Правилником о начину управљања и одржавања води рачуна о објектима социјалног становања, да обезбјеђује сигурно и неометано кориштење стамбених јединица, чува употребну и тржишну

вриједност стамбених јединица, те врши контролу кориштења и успостави евиденције о закљученим уговорима о закупу, те предузме и друге мјере с циљем домаћинског управљања стамбеним јединицама.

Ради обједињавања евиденција о фонду стамбених јединица социјалног становања у Републици Српској, Општина, као власник, једном годишње је дужна да достави Републичком секретаријату за расељена лица и миграције, који је надлежан да води центарлни регистар стамбених јединица, све евиденције и промјене стамбених јединица и закључених уговора о закупу.

VI

Технички стандарди морају задовољавати величину стамбене јединице која се додјељује на кориштење у односу на број чланова породичног домаћинства, с тим да додијељени стан на кориштење не може бити већи од 81м².

Технички стандарди приликом изградње објеката морају задовољавати норме које су прописане одговарајућим одредбама прописа којим се уређује област грађења у Републици Српској.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о оснивању, управљању, располагању и кориштењу самбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања, број 01-373-12 од 26.05.2015. године („Службене новине града Источно Сарајево“, број 10/15) која се изузетно, у складу са тачком II подтачка III ове одлуке, може наставити примјењивати само за пројекте донатора и кредитора који су тренутно у фази реализације и то у оном дијелу код избора корисника и категорија.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним новинама града Источно Сарајево“.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Начелнику,
2. Одјељењу за прос.уређење,
3. Службеним новинама,
4. На огласну таблу,
5. Скупштини,
6. Архиви.

ПРЕДСЈЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ

Бојана Марковић, дипл. менаџер јавне управе