

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА СОКОЛАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одјељење за привреду и финансије

Број: 02-330-7  
Датум:12.03.2019.год.

На основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10 и 05/12) и члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15 и 45/16) и Одлуке Скупштине општине Соколац, број: 01-330-77 од 14.12.2018. године ( „Службене новине града Источно Сарајево“број:27/18), Одјељење за привреду и финансије, расписује:

## ЈАВНИ ОГЛАС

### О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

#### 1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Соколац, у КО Кошутица у површини од 1257480 м<sup>2</sup> ( 125,7480 ха) и КО Кнежина у површини од 31635м<sup>2</sup> (3,1635 ха), а према табели која је саставни дио овог огласа.

**К.О.КОШУТИЦА**

Блок парцела	бр. пл.	к.ч.бр	култура	класа	Цијена КМ/ха	површина м2	Износ годишње закупнине КМ	Тренутмо стање
Т-1	731/382	587/5	ливада	3	70	20750	145,25	обрадиво
	731/382	636/1	ливада	3	70	42100	294,70	обрадиво
	731/382	636/2	ливада	3	70	14000	98,00	обрадиво
	731/382	636/2	ливада	3	70	14000	98,00	обрадиво
	731/382	636/2	ливада	3	70	14000	98,00	обрадиво
	731/382	636/3	ливада	3	70	38500	269,50	обрадиво
	731/382	587/2	ливада	3	70	29250	204,75	обрадиво
	731/382	587/8	ливада	3	70	10100	70,70	обрадиво
						182700	1278,90	

Т-2	731/382	635	ливада	2	80	39100	312,80	обрадиво
	731/382	634	ливада	2	80	20640	165,12	обрадиво
	731/382	631/1	ливада	2	80	29100	232,80	обрадиво
	731/382	633	ливада	2	80	3820	30,56	обрадиво
	731/382	633	ливада	2	80	3830	30,64	обрадиво
	731/382	632/1	ливада	2	80	6430	51,44	обрадиво
	731/382	632/2	ливада	2	80	13350	106,80	обрадиво
	731/382	632/3	ливада	2	80	6670	53,36	обрадиво
	731/382	631/2	ливада	2	80	32400	259,20	обрадиво
	731/382	631/3	пашњак	1	90	5150	46,35	обрадиво
						160490	1289,07	

Т-3	731/382	629	ливада	2	80	6000	48,00	обрадиво
	731/382	630	ливада	2	80	29650	237,20	обрадиво
	731/382	630	ливада	2	80	29650	237,20	обрадиво
	731/382	620/1	ливада	2	80	20500	164,00	обрадиво
	731/382	620/2	ливада	2	80	26000	208,00	обрадиво
	731/382	622	ливада	2	80	26500	212,00	обрадиво
	731/382	623/1	ливада	2	80	8550	68,40	обрадиво
	731/382	623/2	ливада	2	80	8550	68,40	обрадиво
	731/382	623/3	ливада	2	80	4500	36,00	обрадиво
	731/382	624/1	ливада	2	80	15450	123,60	обрадиво
	731/382	624/2	ливада	2	80	19350	154,80	обрадиво
	731/382	621	ливада	2	80	6300	50,40	обрадиво
	731/382	614	ливада	2	80	2550	20,40	обрадиво
	731/382	619	ливада	2	80	3850	30,80	обрадиво
	731/382	618/1	ливада	2	80	5100	40,80	обрадиво
	731/382	618/2	ливада	2	80	5120	40,96	обрадиво
	731/382	617/1	ливада	2	80	3500	28,00	обрадиво
	731/382	617/2	ливада	2	80	2900	23,20	обрадиво
	731/382	617/4	ливада	2	80	1800	14,40	обрадиво
	731/382	617/5	ливада	2	80	2400	19,20	обрадиво
	731/382	616/1	ливада	2	80	3950	31,60	обрадиво
	731/382	616/2	ливада	2	80	4050	32,40	обрадиво
	731/382	615	ливада	2	80	750	6,00	обрадиво
	731/382	615	ливада	2	80	750	6,00	обрадиво
731/382	615	ливада	2	80	750	6,00	обрадиво	

	731/382	615	ливада	2	80	2250	18,00	обрадиво
	731/382	613	ливада	2	80	13700	109,60	обрадиво
	731/382	612/1	ливада	2	80	19050	152,40	обрадиво
	731/382	612/2	ливада	2	80	2330	18,64	обрадиво
	731/382	612/2	ливада	2	80	2330	18,64	обрадиво
	731/382	612/2	ливада	2	80	2330	18,64	обрадиво
	731/382	612/2	ливада	2	80	6975	55,80	обрадиво
	731/382	612/3	ливада	2	80	1000	8,00	обрадиво
	731/382	612/3	ливада	2	80	1000	8,00	обрадиво
	731/382	612/3	ливада	2	80	1000	8,00	обрадиво
	731/382	612/3	ливада	2	80	2985	23,88	обрадиво
						293420	2347,36	

T-4	731/382	611	ливада	2	80	30800	246,40	обрадиво
	731/382	597/2	ливада	2	80	33400	267,20	обрадиво
	731/382	599/1	ливада	2	80	930	7,44	обрадиво
	731/382	599/1	ливада	2	80	930	7,44	обрадиво
	731/382	599/1	ливада	2	80	940	7,52	обрадиво
	731/382	599/1	ливада	2	80	2800	22,40	обрадиво
	731/382	599/2	пашњак	1	90	1000	9,00	обрадиво
	731/382	599/2	пашњак	1	90	2930	26,37	обрадиво
	731/382	599/3	ливада	2	80	9900	79,20	обрадиво
	731/382	599/4	ливада	2	80	5400	43,20	обрадиво
	731/382	601/1	ливада	2	80	3600	28,80	обрадиво
	731/382	601/1	ливада	2	80	4800	38,40	обрадиво
	731/382	601/1	ливада	2	80	4800	38,40	обрадиво
	731/382	601/1	ливада	2	80	4800	38,40	обрадиво
	731/382	601/2	ливада	2	80	7810	62,48	обрадиво
	731/382	601/3	ливада	3	70	7120	49,84	обрадиво

	731/382	609	ливада	2	80	2860	22,88	обрадиво
	731/382	609	ливада	2	80	2860	22,88	обрадиво
	731/382	609	ливада	2	80	2860	22,88	обрадиво
	731/382	609	ливада	2	80	8570	68,56	обрадиво
	731/382	610	ливада	2	80	42300	338,40	обрадиво
	731/382	608/1	ливада	2	80	8450	67,60	обрадиво
	731/382	608/2	ливада	2	80	10500	84,00	обрадиво
	731/382	608/3	ливада	2	80	5300	42,40	обрадиво
						205660	1642,09	

T-5	731/382	588/3	ливада	3	70	8800	61,60	обрадиво
	731/382	588/3	пашњак	1	90	3000	27,00	обрадиво
	731/382	589/1	ливада	3	70	20950	146,65	обрадиво
	731/382	589/2	ливада	2	80	14470	115,76	обрадиво
	731/382	589/2	ливада	3	70	14480	101,36	обрадиво
	731/382	592/2	ливада	2	80	12600	100,80	обрадиво
	731/382	592/2	ливада	2	80	12600	100,80	обрадиво
	731/382	592/5	ливада	2	80	15900	127,20	обрадиво
	731/382	592/1	ливада	3	70	24800	173,60	обрадиво
	731/382	592/3	ливада	2	80	14000	112,00	обрадиво
	731/382	592/4	ливада	2	80	10810	86,48	обрадиво
	731/382	592/6	ливада	2	80	17000	136,00	обрадиво
	731/382	592/7	ливада	3	70	12000	84,00	обрадиво
	731/382	590/1	пашњак	1	90	15900	143,10	обрадиво
	731/382	590/2	ливада	3	70	16000	112,00	обрадиво
	731/382	591	ливада	3	70	4000	28,00	обрадиво
	731/382	591	пашњак	1	90	3320	29,88	обрадиво
	731/382	591	ливада	3	70	15000	105,00	обрадиво
	731/382	591	пашњак	1	90	14280	128,52	обрадиво

	731/382	628/1	ливада	2	80	13500	108,00	обрадиво
	731/382	628/4	ливада	2	80	13330	106,64	обрадиво
	731/382	628/5	ливада	2	80	14770	118,16	обрадиво
						291510	2252,55	

T-7	731/382	626	ливада	3	70	31700	221,9	обрадиво
	731/382	627	ливада	3	70	24800	173,6	обрадиво
	731/382	628/2	ливада	2	80	53200	425,6	обрадиво
	731/382	628/3	ливада	2	80	14000	112	обрадиво
						123700	933,1	

К.О. КНЕЖИНА

ред. Број	БР.ЛН	кч број	култура	класа	Цијена КМ/ха	површина м квадратних	Износ годишње закупнине КМ	Тренутно стање
1	271/6	1690	пашњак	5	50	18240	91,2	обрадиво
2	271/6	1690	пашњак	4	60	13395	80,37	обрадиво
						31635	171,57	

Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, списак катастарских парцела односно блок парцела које су предмет давања у закуп, може се извршити у згради Општине Соколац, у канцеларији бр. 4. сваког радног дана од 08 до 15 часова ( контакт особа Зоран Вуковић, тел 057/448-712).

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за К.О. Коштуца дана 19.03.2019. год. од 09<sup>00</sup> часова, К.О. Кнежина, 20.03.2019.год. од 09<sup>00</sup> часова.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда.

Пољопривредно земљиште из Јавног огласа, даје се у закуп искључиво за ратарску, сточарску и повртарску пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе. **Понуђач може поднијети понуду за само једну врсту производње.**

Понуде се подnose за блок парцелу у цјелини и/или за појединачне катастарске честице које нису у саставу блока.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## **2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП**

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп на период од 8 (осам) година , почевши од дана закључивања Уговора о закупу.

## **3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП**

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп износи :

а) за привредно друштво до 128,9115 хектара,

б) за предузетнике до 50 хектара,

ц) за физичка лица до 30 хектара.

Понуђач не може поднијети понуду на већу површину пољопривредног земљишта него што је максимално дозвољена у расписаном јавном огласу.

## **4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ**

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог Оглас износи за: I класу 90 KM, II класу 80 KM, III класу 70 KM, IV класу 60 KM, V класу 50 KM и VI, VII и VIII 30 KM.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

## **5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ**

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, основана у складу са прописима Републике, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности, регистровани у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају опште услове прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15 и 45/16) и посебне услове из овог Јавног огласа.

### **Општи услови:**

-да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоц,

- да понуђач има пребивалиште на подручју општине Соколац, најмање годину дана прије подношења понуде за закуп и

-да понуђач посједује пољопривредну механизацију.

-ида нема доспјелих, а не измираних обавеза по основу закупнине и/или концесионе накнаде према Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

#### **Посебни услови:**

-уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављање **ратарске** производње понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 1,5 хектара и објектима за смјештај готових ратарских производа,

-уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављање **сточарске** производње понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 1,5 хектара, минимално 2 музна грла (крава); или 5 грла говеда старости од 12 до 24 мјесеца; или 20 грла оваца; или 20 грла коза; и објектима за смјештај и држање животиња,

-уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављање **повртарске** производње понуђач мора да располаже са: засадима поврћа на властитом или земљиштем под закупом минималне површине 0,5 хектара и објектима за смјештај произведеног поврћа до коначног складиштења или продаје.

## **6. ПРАВО ПРЕВЕНСТВА**

Право првенства за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва, предузетници и физичка лица која немају закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике.

Понуда понуђача који има закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике може се узети у разматрање ако за пољопривредно земљиште које се дају у закуп путем овог Огласа, није поднесена понуда лица која имају право првенства у складу са претходним ставом ове тачке.

## **7. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ**

Ако је поднесена само једна понуда за катастарску парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, таква понуда уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане овим Огласом, оцјењује се као најповољнија.

Ако два или више понуђача поднесу понуду за исту катастарску парцелу или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, избор најповољнијег понуђача врши се на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуде.

Бодовање понуде се врши у складу са чл. од 31. до 38. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске а на основу сљедећих критеријума:

**-постојећи сточни фонд.....30 бодова**



**-пољопривредна механизација.....20 бодова**

**- врста пољопривредне производње коју понуђач обавља или планира обављати**

Сточарска производња..... 10 бодова,

Ратарска производња..... 10 бодова,

повртарска производња..... 10 бодова,

**- потреба за земљиштем.....10 бодова**

**- социоекономски.....10 бодова**

**- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.....5 бодова**

**- статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије.....5 бодова**

Понуда понуђача по критеријуму врста пољопривредне производње може се бодовати само за једну врсту пољопривредне производње коју понуђач наведе у својој понуди.

Понуђачи који не доставе доказе којима се утврђује испуњеност критеријума неће се бодовати по том критеријуму.

## **8. САДРЖИНА ПОНУДЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Писмена понуда треба да садржи Пријаву за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске и документацију којом се доказују подаци наведени у Пријави.

Пријава за Јавни оглас за давње у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске **за физичка лица** подноси се на Обрасцу број 1. који се налази у прилогу овог огласа и исти ће се налазити у пријемној канцеларији Општине Соколац и садржи индентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства,

-подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње, подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,

- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице,).

Пријава на Јавни оглас за давње у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем писаних понуда- за привредна друштва и предузетнике подноси се на Обрасцу број 2. који ће се налазити у пријемној канцеларији општине Соколац и садржи индентификационе податке подносиоца понуде и то:

-назив привредног друштва-подузетника, име и презиме одговорног лица, индентификациони број пореског обвезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,

- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње, подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,

- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице).

У прилогу Пријаве понуђач треба да достави докуметацију којом доказује податке наведене у пријави и то:

**а) физичка лица:**

- копија личне карте,

- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),

- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,

- доказ о уплати депозита (кауције) ,у износу од **10 % од цијене једногодишње закупнине** за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди, за I класу= 90 KM/ха, за II класу= 80 KM/ха, за III класу= 70 KM/ха, за IV класу= 60 KM/ха, за V класу= 50 KM/ха и за VI, VII и VIII класу= 30 KM/ха; која се уплаћује на жиро рачун општине Соколац број: 562 001 00000015 13, отворен код НЛБ Развојне банке, са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,

- овјерена изјава у Општини носиоца газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,

- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,

- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије,

- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања;

#### **б) правна лица:**

- копија личне карте одговорног лица,

- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),

- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,

- доказ о уплати депозита (кауције), у износу од **10 % од почетне цијене једногодишње закупнине** за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди за I класу= 90 KM/ха, за II класу= 80 KM/ха, за III класу= 70 KM/ха, за IV класу= 60 KM/ха, за V класу= 50 KM/ха, за VI, VII и VIII = 30 KM/ха; која се уплаћује на жиро рачун општинне Соколац број: 562 001 00000015 13, код НЛБ Развојне банке са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,

- овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,

- овјерена изјава у Општини привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,

- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,

- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.

### **9. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА**

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу општине Соколац, Гласиначка бб, са знаком: „**НЕ ОТВАРАТИ-ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**“. На коверти мора бити исписано име, презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

### **10. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

Рок за подношење понуда је **20 дана од дана објављивања Јавног огласа**.

### **11. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске дана 02.04.2019. године у 12<sup>00</sup> часова, у Сали општине Соколац.

У складу са чланом 28. Правилника Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта на подручју општине Соколац прије избора најповољнијег понуђача може вршити контролу и провјеру достављених доказа понуђача.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

**Понуде које су неблаговремене, непотпуне и понуде које не испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа неће бити разматране.**

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом а на основу Одлуке Скупштине општине Соколац о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп за коју је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Начелник општине Соколац и изабрани понуђач закључују Уговор о закупу, на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног понуђача.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног Уговора о закупу, губи право на враћање уплаћене кауције, а уговор ће се закључити са слједећим најповољнијим понуђачем, на основу одлуке Скупштине општине Соколац о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп, за коју је претходно прибављена сагласност Министарства.

Учесници чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије понуде нису биле комплетне или уредне имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења Уговора о закупу, изабрани понуђач је дужан да уплати једногодишњу закупнину у складу са тачком 4. овог Јавног огласа.

Министарство задржава право да у било ком дијелу поступка, послје објављивања Јавног огласа до закључења уговора о закупу, може да поништи јавни оглас или дио јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас ће се објавити, на огласној табли Општине Соколац, интернет страници Општине Соколац и локалном радију.

Све додатне информације везане за јавни оглас могу се добити у Одјељењу за привреду и финансије Општине Соколац.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Митар Пржуљ, *дипл.ек.*